

新凯家园二、三期集中商业项目（公示）

一、项目情况

二期商业地块
 建设单位名称：上海新凯房地产开发有限公司
 建设工程名称：新凯家园二期、三期集中商业项目
 建设地址：松江区泗泾镇东至16-07地块，南至新凯家园二期住宅，西至新凯家园二期住宅，北至16-03地块
 建设用地区域：松江区泗泾镇东至16-07地块，南至新凯家园二期住宅，西至新凯家园二期住宅，北至16-03地块
 建筑规模：87586.41平方米
 规划用地性质：居住用地
 建筑工程性质：配套商业
 建筑容积率：1.87
 绿地率：10%
 建筑高度最高点：23.95米

07-04停车场地块
 建设单位名称：上海新凯房地产开发有限公司
 建设工程名称：新凯家园二期、三期集中商业项目
 建设地址：松江区泗泾镇东至07-07地块，南至07-05地块，西至城隍路，北至07-03公共绿地
 建设用地区域：松江区泗泾镇东至07-07地块，南至07-05地块，西至城隍路，北至07-03公共绿地
 建筑规模：11.22平方米
 规划用地性质：停车场用地
 建筑工程性质：停车场
 绿地率：30%

三期商业地块
 建设单位名称：上海新凯房地产开发有限公司
 建设工程名称：新凯家园二期、三期集中商业项目
 建设地址：松江区泗泾镇东至07-03公共绿地，南至泗凤公路，西至07-04地块、07-05地块、07-06地块，北至07-03公共绿地
 建设用地区域：松江区泗泾镇东至07-03公共绿地，南至泗凤公路，西至07-04地块、07-05地块、07-06地块，北至07-03公共绿地
 建筑规模：45802.51平方米
 规划用地性质：商业金融用地
 建筑工程性质：商业
 建筑容积率：2.00
 绿地率：17.4%
 建筑高度最高点：23.95米

07-06广场地块
 建设单位名称：上海新凯房地产开发有限公司
 建设工程名称：新凯家园二期、三期集中商业项目
 建设地址：松江区泗泾镇东至07-07地块，南至泗凤公路，西至城隍路，北至07-05地块
 建设用地区域：松江区泗泾镇东至07-07地块，南至泗凤公路，西至城隍路，北至07-05地块
 建筑规模：692.81平方米
 规划用地性质：广场用地
 建筑工程性质：广场
 绿地率：35%

二、公示时间
 2026年4月30日至2026年5月9日

三、意见反馈途径
 反馈意见截止时间：2026年4月30日至2026年5月16日
 意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈
 (1) 项目情况可咨询上海新凯房地产开发有限公司
 联系人：余老师 联系电话：57622828
 (2) 意见反馈方式：
 ① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
 通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼
 ② 电话：联系人：法规监督科董老师 联系电话：67740046
 法规科侯老师 联系电话：57743377
 电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00
 ③ 邮箱：sjghzyj@163.com

数据	单位
用地面积	28133.80 m ²
容积率	1.87
建筑密度	57%
绿地率	10%
总建筑面积	87586.41 m ²
其中	
地上计容建筑面积	52498.60 m ²
地下计容建筑面积	1600.00 m ²
地上建筑面积	34487.81 m ²
地下建筑面积	15996.50 m ²
绿地面积	2825.00 m ²
机动车停车位	471 辆
非机动车停车位	500 辆

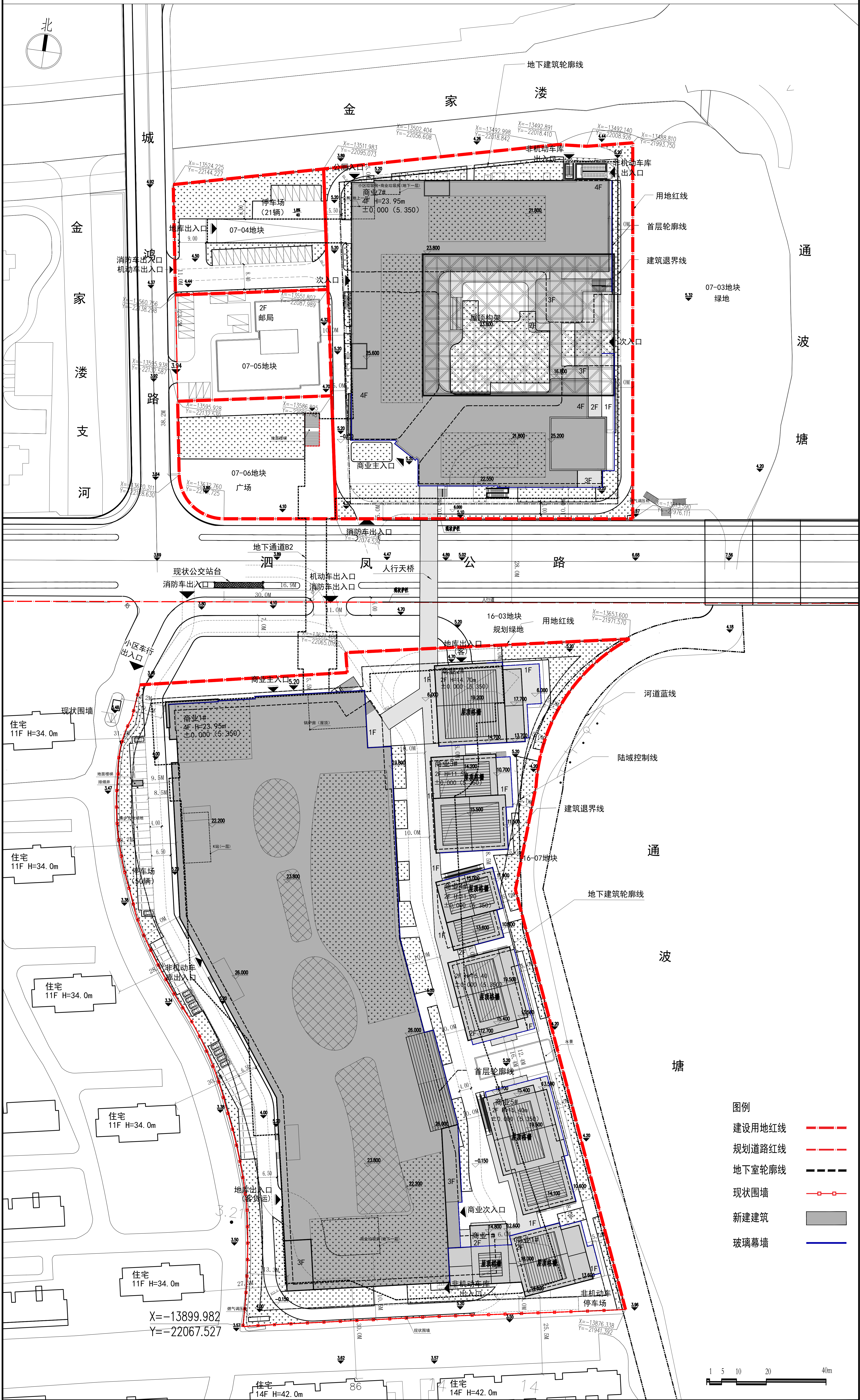
数据	单位
用地面积	12421.80 m ²
容积率	2.00
建筑密度	49%
绿地率	17.4%
总建筑面积	45802.51 m ²
其中	
地上计容建筑面积	24843.60 m ²
地下计容建筑面积	600.00 m ²
地上建筑面积	20358.91 m ²
地下建筑面积	6104.00 m ²
绿地面积	2162.00 m ²
机动车停车位	360 辆
非机动车停车位	227 辆

数据	单位
用地面积	1967.5 m ²
总建筑面积	11.22 m ²
其中	
地上	0 m ²
地下	11.22 m ²
绿地率	30%
绿地面积	590.3 m ²
机动车停车位	21 辆
其中	
地上	21 辆
地下	0 辆
非机动车停车位	0 辆

数据	单位
用地面积	2047.95 m ²
总建筑面积	692.81 m ²
其中	
地上	0 m ²
地下	692.81 m ²
绿地率	35%
绿地面积	716.79 m ²
机动车停车位	0 辆
其中	
地上	0 辆
地下	0 辆
非机动车停车位	0 辆

公示信息 经济技术指标
 总平面图

备注：
 经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；
 绿化景观以绿化部门审核为准；
 停车数量和位置以交警部门审核为准；
 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。



- 图例**
- 建设用地红线 ————
 - 规划道路红线 ————
 - 地下室轮廓线 - - - - -
 - 现状围墙 ————
 - 新建建筑 ————
 - 玻璃幕墙 ————